

Rozdrażew, dnia 1 kwietnia 2026r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) oraz § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Rozdrażew**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej**  
**własność Gminy Rozdrażew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:**

Lp.	Miejscowość Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadum	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	Rozdrażew, Dz. nr 155/1 pow. 0,0244 ha KZ1R/00024265/3	Nieruchomość objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1), granica lokalnego zbiornika wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokątnym. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona użytkowaniem B-tereny mieszkaniowe. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Dojazd do działki dostępny z drogi asfaltowej.	21 000,00 zł	2 100,00 zł	Sprzedaż nieruchomości nastąpi drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz.775)

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1R/00024265/3 prowadzonej dla w/w nieruchomości ujawnione są następujące prawa rzeczowe związane z inną działką - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ograniczająca zakres wykonywania służebności do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 573. Służebność przesyłu dla Energa Operator Spółka Akcyjna.

Dział IV księgi wieczystej KZ1R/00024265/3 bez zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Rozdrażewie- działki nr 155/1 odbędzie się w **dnio 8 maja 2026r. w Sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie biuro nr 1 o godz. 9:00**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej do **dnia 4 maja 2026r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

- 1) dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 3) osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – pełnomocnictwa jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
- 4) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- 5) w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Rozdrażew.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski